Муниципальное образование «Известковское городское поселение»
Облученского муниципального района
Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25.09.2015 № 135

пос. Известковый

О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Известковского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов от 09.07.2012 № 234 «Об утверждении правил землепользования и застройки Известковского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Известковское городское поселение» Собрание депутатов
РЕШИЛО:

1. Провести 09 октября 2015 года публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Известковского городского поселения.
2. Утвердить прилагаемый Порядок учета предложений по проекту правил землепользования и застройки Известковского городского поселения и участия граждан в его обсуждении.
3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Известковского городского поселения.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в «Информационном вестнике» Известковского городского поселения.
5. Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике» не позднее 28 сентября 2015 года.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по регламенту и депутатской этике (Исмаилов Р.М.).
7. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Р.М. Исмаилов

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания
депутатов
от 25.09.2015 № 135

Порядок учета предложений по проекту правил землепользования и застройки Известковского городского поселения

1. Предложения граждан по проекту правил землепользования и застройки Известковского городского поселения, принимаются до 08 октября 2015 года.

2. Предложения граждан подаются в письменной форме в администрацию муниципального образования «Известковское городское поселение» по адресу: пос. Известковый, ул. Капитана Ведина, д. 1. Указанные предложения регистрируются и передаются на рассмотрение комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Известковского городского поселения (далее - комиссия).

3. В предложениях по проекту правил землепользования и застройки Известковского городского поселения граждане указывают контактную информацию (фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, место работы или учебы).

4. Комиссия рассматривает поступающие предложения и готовит заключения на каждое предложение.

5. По истечении срока приема предложений граждан по проекту правил землепользования и застройки Известковского городского поселения комиссией разрабатывается таблица поправок, которая вместе с заключениями на предложения граждан выносится на публичные слушания.

6. Публичные слушания проводятся 09 октября 2015 года с. Двуречье - Дом культуры в 12^{00} часов, с.Кимкан – Фельдшерско-акушерский пункт в 15^{00} часов, пос. Известковый – здание администрации в 17^{00} часов.

7. При проведении публичных слушаний каждый гражданин, внесший предложение по проекту правил землепользования и застройки Известковского городского поселения излагает свои доводы предварительно записавшись на выступление. Очередность и продолжительность выступлений устанавливается председательствующим на публичных слушаниях.

8. По результатам публичных слушаний по обсуждаемым изменениям в программу принимается решение путем голосования большинством голосов от участников публичных слушаний в каждом населенном пункте.

Результаты голосования граждан по проекту правил землепользования и застройки Известковского городского поселения публикуются в средствах массовой информации отдельно по каждому населенному пункту.

9. Решение по результатам слушаний оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем и передается в Собрание депутатов муниципального образования «Известковское городское поселение».

УТВЕРЖДЕН
Решением Собрания
депутатов
от 25.09.2015 № 135

Состав
комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Известковского городского поселения

Козлова Г.В.	- глава муниципального образования «Известковское городское поселение», председатель комиссии;
Свистула С.А.	- ведущий специалист администрации городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Исмаилов Р.М.	- председатель Собрания депутатов муниципального образования «Известковское городское поселение»;
Алиева Л.В.	- депутат избирательного округа № 1;
Донская И.В.	- депутат избирательного округа № 1;
Мамушкина Е.Н.	- депутат избирательного округа № 2;
Шевченко Г.Ф.	- депутат избирательного округа № 3;
Цвелой О.В.	- депутат избирательного округа № 3.

проект

Муниципальное образование «Известковское городское поселение»
Облученского муниципального района
Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

__.__.2015 № ____

пос. Известковый

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Известковского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов от 09.07.2012 № 234 «Об утверждении правил землепользования и застройки Известковского городского поселения»

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», реализации статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области Собрание депутатов
РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки Известковского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов от 09.07.2012 № 234 «Об утверждении правил землепользования и застройки Известковского городского поселения» следующие изменения:

1.1. Раздел «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2» статьи 51 «Зона жилой застройки» дополнить строкой 14 следующего содержания:

	«14	Пункты общественного питания, за исключением вечерних и ночных	1. Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с архитектурно-строительным проектом и Приложением Ж СП 42.13330.2011. 2. Минимальные отступы от границ от границ земельных участков определяются в соответствии с архитектурно-строительным проектом. 3. Высота здания определяется архитектурно-строительным проектом и требованиями охраны историко-

			культурного наследия города. Высоту помещений от пола до потолка общественных зданий и жилых помещений санаториев следует принимать не менее 3 м. Сквозные проезды в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м. 4. Максимальный процент застройки настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а устанавливается индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом. Иные параметры принимаются в соответствии со СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»

2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике» Известковского городского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава городского поселения Г.В.Козлова