

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по

адресу: _____ об участии в отборе дворовых
территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и
благоустройству дворовых территорий

_____ «__» _____ 201__ г.
(населенный пункт)

Дата проведения общего собрания: «__» _____ 201__ г.

Время проведения _____

Место проведения _____

Форма проведения: очная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

(для юр. лиц - полное наименование, ОГРН; для физ. лиц - полное Ф.И.О (при наличии), № помещения находящегося в собственности, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет _____, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД №__ по ул. _____ в _____», Приложение № 1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители обладающие _____ голосов, которые составляют _____% голосов («Список собственников помещений в МКД №__ по ул. _____ в _____, присутствовавших на общем собрании» Приложение № 2);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет _____ кв. м;

г) приглашенные: _____

полное наименование юр. лица, ОГРН, Ф.И. О (при наличии) физ. лица,
Ф.И.О. представителя, цель участия в общем собрании

наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя, подпись

д) 1 голос -1 кв. метрплощади помещения, находящегося в собственности.
Собрание объявлено открытым.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории пос. Известковский муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области в 2018-2022 годах» на 2018 год, в том числе:
 - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
 - б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
 - в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
 - г) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
 - д) о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;
 - е) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе

подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

ё) о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения, к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

ж) об утверждении проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии).

5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.

7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О)

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

избрать _____ (Ф.И.О. полностью)

РЕШИЛИ:

_____ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По 2 вопросу о выборе секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О)

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

избрать _____ (Ф.И.О. полностью)

РЕШИЛИ:

_____ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По 3 вопросу о выборе членов счетной комиссии общего собрания:

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О)

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать _____

(Ф.И.О. полностью)

РЕШИЛИ:

_____ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По 4 вопросу о принятии решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную **программу** «Формирование современной городской среды на территории пос. Известковый муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области в 2018-2022 годах» на 2018 год, в том числе:

- а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
- б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
- в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- г) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- д) о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;
- е) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
- ё) о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения, к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;
- ж) об утверждении проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии).

Предложено: принять решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную **программу** «Формирование современной городской среды на территории пос. Известковый муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области в 2018-2022 годах» на 2018 год, в том числе:

а) избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки _____
(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

б) утвердить схему благоустройства дворовой территории согласно приложению № 3 (не приводится) к настоящему протоколу и виды планируемых работ: _____

в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: _____

г) утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами): _____

д) утвердить следующую форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории: _____

е) избрать уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию: _____
(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

ё) принять решение об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения: _____

ж) принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения: _____
з) утвердить проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии): _____

_____ СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О)

РЕШИЛИ:

_____ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По 5 вопросу о выборе места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

_____ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По 6 вопросу о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания:

РЕШИЛИ:

_____ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По 7 вопросу о выборе места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место (адрес) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования собрания _____

РЕШИЛИ:

_____ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Приложения:

Приложение № 1. «Реестр собственников помещений в МКД

№ _____ по ул. _____ »;

Приложение № 2 «Список собственников помещений в МКД на общем собрании»;

№ _____ по ул. _____ присутствовавших

Приложение № 3 Схема благоустройства дворовой территории многоквартирного дома;

Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

«__» _____ 201__ г.

Секретарь общего собрания

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

«__» _____ 201__ г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

«__» _____ 201__ г.

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

«__» _____ 201__ г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: _____
об участии в отборе дворовых
территорий многоквартирных
домов на проведение работ по
ремонту и благоустройству
дворовых территорий
от «__» _____ 201_ года

Реестр
собственников помещений в МКД № _____ по адресу:

<*> Реестр собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме (п. 19 Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных приказом Минстроя РФ от 25.12.2015 N 937/пр (вступили в силу 29.04.2016)).

№ п/п	№ помещения в многоквартирном доме	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме (полностью) и или его представителя; полное наименование юр. лица, ОГРН и Ф.И.О. его представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, №, дата), реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Площадь помещения, по документу о праве собственности (кв. метры) = количеству голосов, которыми владеет собственник

Приложение № 2
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

об участии в отборе дворовых территорий
многоквартирных домов на проведение
работ по ремонту и благоустройству
дворовых территорий
от «__» _____ 201_ года

Список
собственников помещений в МКД № _____ по адресу: _____,
присутствовавших на общем собрании (с результатами голосования)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную **программу** «Формирование современной городской среды на территории пос. Известковый муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области в 2018-2022 годах», в том числе:
 - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
 - б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

