Муниципальное образование «Известковское городское поселение»

Облученского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2020 № 33

пос. Известковый

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со статьей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования «Известковское городское поселение» Еврейской автономной области

1. Специалистам администрации городского поселения провести открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- Лот № 1 - имеющий адресный ориентир: участок находится примерно в 35 м по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Известковый, ул. Капитана Ведина, дом № 19, площадью 180 кв.м., для размещения магазина, (код вида разрешенного использования земельного участка: 4.4), категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды: 5 лет.

2. Выбрать форму установки начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере десяти процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

3. Контроль по исполнению данного распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

городского поселения В.А. Гончаров

        Глава администрации

                          муниципального образования

                                            «Известковское городское поселение»

                                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Гончаров

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О РАЗМЕРЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**1. Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученский район Еврейской автономной области».

**2.** На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведение аукциона: Распоряжение администрации городского поселения от 24.03.2020 № 33 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

**Лот № 1** - земли населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка 79:05:3000008:597, общей площадью 180+/-4,7 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Известковый, 35 м. на северо-восток от дома № 19 по ул. Капитана Ведина, кадастровый квартал 79:05:3000008, в границах согласно кадастровому паспорту, разрешенное использование: магазины. Форма собственности: неразграниченная.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение): не требуется.

Обременения на земельный участок отсутствуют.

6. Предельные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки п. Известковый, утвержденными решением Собрания депутатов Известковского городского поселения от 09.07.2012 № 234.

Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям утверждены приказом Комитета тарифов и цен Правительства Еврейской автономной области от 24.12.2015 № 54/1-п ознакомиться с которым можно на Интернет-портале органов исполнительной власти Правительства ЕАО на сайте Комитета тарифов и цен в разделе «Нормативные документы» и на внешнем сайте ОАО «ДРСК»: [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru/). Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются арендатором земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

На земельных участках известные объекты культурного наследия отсутствуют.

Прокладку инженерных сетей через улично-дорожную сеть и тротуары (асфальтобетонное покрытие и плитка) предусмотреть только закрытым способом. При образовании разрушений (просадок) покрытия улично-дорожной сети и тротуаров вдоль трасс прокладываемых инженерных сетей произвести восстановительные работы за счет средств заказчика. В проектной документации объекта предусмотреть раздел об охране окружающей природной среды, с указанием количества, видового состава и восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих рубке (сносу) и (или) пересадке в результате реализации данного проекта, а также информацию о земельных участках, подлежащих компенсационному озеленению (в случае если требуется проектная документация). До начала производства земляных работ получить разрешение на указанные работы с последующим восстановлением и благоустройством территории (асфальтовое покрытие на всю ширину дороги, тротуара). Обеспечить чистоту и вывоз мусора, чистоту проезжей части при выезде транспорта со строительного объекта.

До начала производства земляных работ получить разрешение на указанные работы с последующим восстановлением и благоустройством территории (асфальтовое покрытие на всю ширину дороги, тротуара). Обеспечить чистоту и вывоз мусора, чистоту проезжей части при выезде транспорта со строительного объекта.

7. **Начальная цена размера ежегодной арендной платы**определена в размере десяти процентов кадастровой стоимости таких земельных участков. **8447,94** (восемь тысяч четыреста сорок семь) рублей 94 копейки.

**Лот № 1** **– 8447,94 (восемь тысяч четыреста сорок семь) рублей 94 копейки;**

Шаг аукциона: 5% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля:

**Лот № 1** – **423 (четыреста двадцать три) рубля 00 копеек;**

Размер задатка: 20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, величина задатка при ее расчете подлежит округлению до рубля:

**Лот № 1** – **1690 (одна тысяча шестьсот девяносто) рублей;**

Денежные средства в качестве обеспечения обязательств на участие в аукционе вносятся до момента рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Реквизиты для перечисления задатка**

УФК по Еврейской автономной области (Администрация Известковского городского поселения),

БИК 049923001, ИНН/КПП 7902525986/790201001,

ОКПО 49094550, ОКТМО 9962010159, л/сч 05783303010,

р/сч № 40302810700003002223 Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Форма заявки на участие в аукционе установлена приложением № 1 к настоящему извещению.

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной приложением № 1 к настоящему извещению;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

10. Указанные документы принимаются:

В письменном виде по адресу: ЕАО, п. Известковый, ул. Капитана Ведина, 1, каб. 2. Часы приема: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 08.00 до 17.00 перерыв на обед с 12.00 до 13.00, кроме выходных и праздничных дней, или на адрес электронной почты администрации: www.izvestkovy.ru, тел. 8 (42-666) 36-4-16.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, бланк договора о задатке, ознакомиться с порядком проведения аукциона Вы можете получить по адресу, указанному в п. 10 настоящего извещения, на весь срок приема заявок с **27.03.2020 по 27.04.2020**.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола 28.04.2020 года в 11 часов 00 минут (время местное).

12. Место проведения аукциона: Еврейская автономная область, Облученский район, пос. Известковый, ул.. Капитана - Ведина, д. 1, зал заседаний.

Дата и время проведения аукциона: **30.04.2020 года в 11 часов 00 минут** (время местное).

Дата и время подведения итогов аукциона: **30.04.2020 года в 11 часов 30 минут** (время местное).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок за названную цену;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера права на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

13. Договор аренды земельного участка заключается на срок:

Срок аренды земельного участка для лотов:

**№ 1** – 5 (пять) лет.

14. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона (протокола) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par121), [14](#Par122) или [20](#Par134) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

15. Осмотр земельных участков может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется. Доступ на земельный участок свободен.

16. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал до 01 декабря в размере и на счет, указанные в приложении № 1 к Договору, которое является его неотъемлемой частью, по следующим реквизитам:

 Отделение Биробиджан

г. Биробиджан

ИНН 7902525986 КПП 790201001

УФК по Еврейской автономной области (Администрация Известковского городского поселения л/с 04783303010)

р/с40101810700000011023

БИК 049923001

ОКТМО 99620159

код бюджетной классификации

210 1 11 05013 13 0000 120.

В платежном поручениив графе «назначение платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельный участок, согласно договору аренды земельного участка от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

17. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par121), [14](#Par122) или [20](#Par134) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в администрацию Известковского городского поселения Облученского муниципального района ЕАО указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию Известковского городского поселения Облученского муниципального района ЕАО, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Приложение №1**

## Форма заявки об участии в аукционе

Организатору аукциона:

Администрации муниципального

образования «Известковское городское

поселение» Облученского муниципального

района Еврейской автономной области

# Заявка на участие в аукционе

пос. Известковый                                                            «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Ознакомившись с извещением, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и принимая решение об участии в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

(далее – Претендент), в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№ и дата документа на представителя)

обязуюсь:

1.   Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2.   В случае признания победителем аукциона, в течение тридцати дней со дня направления  организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка победителю, подписать и представить указанный договор организатору аукциона.

 Заявитель согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае: уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

 Заявитель ознакомлен и согласен:

- со сведениями, изложенными в Извещении о проведении открытого аукциона;

- с земельным участком на местности и его характеристиками;

- с условиями проекта договора аренды земельного участка.

Адрес Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк (полное наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.            подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                        (м п. для юридического лица)

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона, в

\_\_\_час.\_\_\_\_мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                (Подпись лица, принявшего заявку)

**Приложение №3**

Проект договора аренды

земельного участка

**Договор аренды № \_**

**земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| пос. Известковый |  |    «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

 Администрация Известковского городского поселения Облученского муниципального района Еврейской автономной области, в лице главы администрации **Гончарова Владислава Анатольевича**, действующего на основании Устава Муниципального образования «Известковское городское поселение», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании **протокола о результатах открытого аукциона**от \_\_\_.\_\_\_.2020 г.заключили настоящий договор о нижеследующем:, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Из категории земель: **«Земли населенных пунктов»** с кадастровыми номером, **общей площадью \_\_\_\_\_\_** кв. **метров.** для размещения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1.2.На участке имеются: **постройки не имеются.**

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды участка устанавливается на 5 лет.

2.2. Договор вступает в силу, с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

**3. Условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается Арендодателем на основании федерального законодательства, законодательства Еврейской автономной области и решения Собрания депутатов муниципального образования «Известковское городское поселение».

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал до 01 декабря в размере и на счет, указанные в приложении № 1 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.3. В случае изменения законодательных актов Российской Федерации, Еврейской автономной области и решения Собрания депутатов муниципального образования «Известковское городское поселение», регулирующих исчисление размера арендной платы, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка, Арендатор вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке, заключение дополнительного соглашения не требуется.

3.4. Арендодатель обязан уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы в разумный срок путем опубликования сообщения в печатном средстве массовой информации муниципального образования «Известковское городское поселение» - «Информационный вестник» и на официальном сайте Известковского городского http://izvestkovy.ru/.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы, а также не выполнения работ (услуг), если такие предусмотрены Договором.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в течении пяти дней после подписания настоящего Договора.

4.2.3. От имени Арендодателя акт приема – передачи земельного участка подписывает глава администрации Известковского городского поселения Облученского муниципального района Еврейской автономной области.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении № 1 к Договору.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать способом, указанным в п. 3.4. настоящего Договора.

4.3.**Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора при исполнении надлежащим образом своих обязанностей в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, применяются санкции ст. 395 ГК РФ.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Все они подлежат государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Аренды обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение пяти дней по акту приема - передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

**9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: **Администрация Известковского городского поселения Облученского муниципального района Еврейской автономной области**

Юридический адрес: 679125, пос.Известковый, ул. Капитана Ведина, д. № 1

Почтовый адрес: 679125, пос.Известковый, ул. Капитана Ведина, д. № 1

ИНН 7902001485 КПП 790201001

Отделение Биробиджан

г. Биробиджан

ИНН 7902525986 КПП 790201001

УФК по Еврейской автономной области (Администрация Известковского городского поселения л/с 04783303010)

р/с40101810700000011023

БИК 049923001

ОКТМО 99620159

код бюджетной классификации

210 1 11 05013 13 0000 120.

Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель: Гончаров В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                           (подпись)

М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 год

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 год

В качестве неотъемлемой части к Договору приложены:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).

2. Акт приема – передачи земельного участка (Приложение № 2)

  Приложение № 1 к

 Договору аренды земельного участка

 №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

# Расчет арендной платы

Наименование (ФИО) арендатора: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

          Кадастровый номер земельного участка: 79:05:3000008:597

|  |  |
| --- | --- |
| Ежегодный размер арендной платы (руб.) |  |

Арендная плата уплачивается **с \_\_\_\_\_**и вносится ежемесячно равными долями до **25-го**числа текущего месяца, последний взнос арендной платы – **до 20 декабря** текущего года, в сумме **\_\_\_\_\_.**

Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на реквизиты:

 Отделение Биробиджан

г. Биробиджан

ИНН 7902525986 КПП 790201001

УФК по Еврейской автономной области (Администрация Известковского городского поселения л/с 04783303010)

р/с40101810700000011023

БИК 049923001

ОКТМО 99620159

код бюджетной классификации

210 1 11 05013 13 0000 120.

**Расчет произвел** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                         (подпись)                           (Ф.И.О.)

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Гончаров

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к договору аренды земельного участка. |

# Акт приема-передачи земельного участка

#

# пос. Известковый                                                         «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

## Мы, нижеподписавшиеся: Арендодатель, в лице главы администрации Гончарова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава Муниципального образования «Известковское городское поселение», именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произвели осмотр земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##

## 1. Общие сведения

1. Целевое назначение и разрешенное использование: строительство магазина.

2. Общая площадь: \_\_\_\_\_\_ кв.м

## 3. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 2. Описание и состояние земельного участка

## 1. Благоустройство территории:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## 2. Наличие зеленых насаждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## 3. Описание и состояние земельного участка

 Арендодатель передает, а Арендатор(ы) принимает(ют) указанный земельный участок.

 Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору (соглашению)

## 4. Подписи сторон

#### Земельный участок сдал:                             Земельный участок принял(и):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (подпись)                                                                                              (подпись)