Муниципальное образование «Известковское городское поселение»

Облученского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

31.08.2020 № 148

пос. Известковый

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Известковского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов от 09.07.2012 № 234 «Об утверждении правил землепользования и застройки Известковского городского поселения»

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки Известковского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов от 09.07.2012 № 234 «Об утверждении правил землепользования и застройки Известковского городского поселения» следующие изменения:

 1.1. В статье 51 «Зоны жилой застройки» раздела II «Градостроительные регламенты на территории Известковского городского поселения»:

 - раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Зоны малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-1 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |

- раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2 дополнить строкой следующего содержания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |

2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике» Известковского городского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2020 года.

Глава городского поселения В.А. Гончаров

Председатель Собрания депутатов Л.В. Алиева

**Пояснительная записка к проекту решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Известковского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов от 09.07.2012 № 234 «Об утверждении правил землепользования и застройки Известковского городского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 января 2021 года орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется.

Данные изменения позволят не проводить процедуру публичных слушаний при оформлении земельных участков под хранение автотранспорта (гаражи).