Муниципальное образование «Известковское городское поселение»

Облученского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

20.05.2021 № 210

пос. Известковый

О внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Известковый», утвержденные решением Собрания депутатов от 09.07.2012 № 234 «Об утверждении правил землепользования и застройки п. Известковый»

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ, в соответствии с Уставом муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки п. Известковый, утвержденные решением Собрания депутатов от 09.07.2012 № 234 «Об утверждении правил землепользования и застройки п. Известковый» следующие изменения:

1.1. Статью 51 «Зоны жилой застройки» раздела II «Градостроительные регламенты на территории п. Известковый» изложить в следующей редакции»:

«Статья 51. Зоны жилой застройки.

**Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-1**.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| **Наименование вида****разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код (числовое****обозначение) вида разрешенного****использования****земельного участка** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |  |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | 1. Минимальная площадь приквартирных участков – 450м2 (включая площадь застройки). 2. От передней границы участка расстояние до жилого дома – не менее 5м, от остальных границ участка до жилого дома расстояние не менее 3м, до хозяйственных построек - 1м. 3. Предельное количество этажей – 3.4. Предельная высота строений – 12 м5. Иные параметры – в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | 1. Минимальная площадь участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а устанавливается индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом.2. Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 5 м. Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.3. Предельное количество этажей – 4. Требования к высоте строений оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяются утвержденной градостроительной документацией.4. Кисп. тер – не более 0,7 5. Иные параметры – в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | 1. Минимальная площадь приквартирных участков – 450м2 (включая площадь застройки). 2. От передней границы участка расстояние до жилого дома – не менее 5м, от остальных границ участка до жилого дома расстояние не менее 3м Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м и 3м соответственно. Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.3. Предельное количество этажей – 3.4. Предельная высота строений – 12 м5. Иные параметры – в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства».- расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – в соответствии с 8.6 СП 42.13330.2011;- расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.6 . Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в разд. 15 СП 42.13330.2011. |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха  | 2.3 | 1. Минимальная площадь приквартирных участков – 450 м2 (включая площадь застройки). 2. От красной линии улиц расстояние до жилого дома - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м. От остальных границ участка до жилого дома расстояние не менее 3 м, до хозяйственных построек – 1.3. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать по разд. 15 СП 42.13330.2011 Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарных норм и если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.4. Предельное количество этажей – 3.5. К исп. тер– не более 0,7.6. Иные параметры – в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные». |
| Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | 1. Размер земельного участка для гаражей и открытых автостоянок в соответствии с архитектурно-строительным проектом и СП 42.13330.2011.2. Удельные размеры площадок для стоянки автомашин – 0,8 м2/чел, расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – определяется Таблицей 10 СП 42.13330.2011.3. Общая стоянка транспортных средств при учреждениях и предприятиях обслуживания принимается из расчета: на 100 единовременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 велосипедов и мопедов.4. Количество этажей определяется архитектурно-строительным проектом. |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1-3.10.2](http://base.garant.ru/77671868/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031) | 3.0 |  1. Размер земельного участка принимается в соответствии с Приложением Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2011.2. Расстояния от красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с архитектурно-строительным проектом. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий,до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. 3. Предельное количество этажей – не более 3. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 1. Размер земельного участка принимается в соответствии с Приложением Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2011.2. Расстояния до красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с архитектурно-строительным проектом. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий,до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. 3. Предельное количество этажей – в соответствии с проектным решением |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4  | 4.9.1 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)  | 5.1.1. | 1. Размер участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а устанавливается индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом.Удельные размеры площадок для занятий физкультурой – 2,0 м2/чел, 2. Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий - 10 – 40 м. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | 5.1.2. |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) 5.1.3 | 5.1.3. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) 5.1.4 | 5.1.4. |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | 1. Размер земельного участка принимается в соответствии с Приложением Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2011.2. Расстояния до красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с архитектурно-строительным проектом. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий,до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. 3. Предельное количество этажей – в соответствии с проектным решением.4. Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2.Встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств. |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | 12.0 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | Минимальная площадь участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а устанавливается индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом. |
| **Вспомогательные виды использования** |  |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | Минимальная площадь участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а устанавливается индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом. |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |  |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 |  |

**Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| **Наименование вида****разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного****участка** | **Код****(числовое****обозначение) вида разрешенного****использования****земельного участка** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |  |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | 1. Минимальная площадь приквартирных участков – 450м2 (включая площадь застройки). 2. От передней границы участка расстояние до жилого дома – не менее 5м, от остальных границ участка до жилого дома расстояние не менее 3м, до хозяйственных построек - 1м. 3. Предельное количество этажей – 3.4. Предельная высота строений – 12 м5. Иные параметры – в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | 1. Минимальная площадь участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а устанавливается индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом.2. Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 5 м. Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.3. Предельное количество этажей – 4. Требования к высоте строений оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяются утвержденной градостроительной документацией.4. Кисп. тер – не более 0,7 5. Иные параметры – в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.;производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | 1. Минимальная площадь приквартирных участков – 450м2 (включая площадь застройки). 2. От передней границы участка расстояние до жилого дома – не менее 5м, от остальных границ участка до жилого дома расстояние не менее 3м Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м и 3м соответственно. Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.3. Предельное количество этажей – 3.4. Предельная высота строений – 12 м5. Иные параметры – в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства».- расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – в соответствии с 8.6 СП 42.13330.2011;- расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.6 . Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в разд. 15 СП 42.13330.2011. |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | 1. Минимальная площадь участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а устанавливается индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом.2. Отступ от красной линии – от 5 м. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.3. Предельное количество этажей – 8. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяются утвержденной градостроительной документацией.4. Кисп. тер– не более 0,94. 5. Иные параметры – в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». |
| Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | 1. Размер земельного участка для гаражей и открытых автостоянок в соответствии с архитектурно-строительным проектом и СП 42.13330.2011.2. Удельные размеры площадок для стоянки автомашин – 0,8 м2/чел, расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – определяется Таблицей 10 СП 42.13330.2011.3. Общая стоянка транспортных средств при учреждениях и предприятиях обслуживания принимается из расчета: на 100 единовременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 велосипедов и мопедов.4. Количество этажей определяется архитектурно-строительным проектом. |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1-3.10.2](http://base.garant.ru/77671868/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031) | 3.0 |  1. Размер земельного участка принимается в соответствии с Приложением Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2011.2. Расстояния до красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с архитектурно-строительным проектом. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м -- -до красных линий,-до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. 3. Предельное количество этажей – в соответствии с проектным решением.4. Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2.Встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств. |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | 1. Размер земельного участка принимается в соответствии с Приложением Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2011.2. Расстояния до красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с архитектурно-строительным проектом. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий,до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. 3. Предельное количество этажей – в соответствии с проектным решением.4. Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2.Встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5-4.9](http://base.garant.ru/77671868/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1045);размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3 | 4.8 |
| Оъекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4  | 4.9.1 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)  | 5.1.1. | 1. Размер участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а устанавливается индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом.Удельные размеры площадок для занятий физкультурой – 2,0 м2/чел, 2. Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий - 10 – 40 м. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | 5.1.2. |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) 5.1.3 | 5.1.3. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) 5.1.4 | 5.1.4. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | 12.0 | 1. Размер земельного участка принимается в соответствии с Приложением Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2011.2. Расстояния до красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с архитектурно-строительным проектом. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий,до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. 3. Предельное количество этажей – в соответствии с проектным решением.4. Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2.Встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | Минимальная площадь участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а устанавливается индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом. |
| **Вспомогательные виды использования** |  |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0,4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | Минимальная площадь участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а устанавливается индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом. |

|  |
| --- |
| **Условно разрешенные виды использования** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | 1. Размер земельного участка принимается в соответствии с Приложением Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2011.2. Расстояния до красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с архитектурно-строительным проектом. 3. Предельное количество этажей – в соответствии с проектным решением. |

»

* 1. В статье 54 «Производственные зоны. Зона предприятий V класса вредности. П-1» части II «Градостроительные регламенты на п. Известковый »:-строку видов разрешенного использования – «основные» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 9.1 | Железнодорожный транспорт – 4.9 |

»

2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике» Известковского городского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2020 года.

Врио главы городского поселения,

Председатель Собрания депутатов Л.В. Алиева