Муниципальное образование «Известковское городское поселение»

Облученского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30.09.2021 № 284

пос. Известковый

Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области.

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов от:

- от 21.08.2009 № 76 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Известковское городское поселение»О внесении изменения вПорядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования»;

- от 30.11.2009 № 89 «О внесении изменения вПорядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Известковское городское поселение», утвержденный решением Собрания депутатов Известковского городского поселения от 30.09.2009 № 76 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Известковское городское поселение»;

- от 22.05.2015 № 112 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 30.09.2009 № 76 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Известковское городское поселение», утвержденный решением Собрания депутатов Известковского городского поселения от 30.09.2009 № 76 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Известковское городское поселение»;

- от 30.07.2015 № 122 О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 30.09.2009 № 76 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Известковское городское поселение», утвержденный решением Собрания депутатов Известковского городского поселения от 30.09.2009 № 76 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Известковское городское поселение»;

- от 20.11.2017 № 301 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от30.09.2009№ 76 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Известковское городское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по экономики социальным вопросам (Лебедев И.С.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года, за исключением положений раздела 6 Положения о муниципальном земельном контроля в границах муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области.

4.1. Положения раздела 6 Положения о муниципальном земельном контроля в границах муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области вступают в силу с 1 марта 2022 года.

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Глава городского поселения Г.В. Козлова

Председатель Собрания депутатов Л.В. Алиева

УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания

от 30.09.2021 № 284

Положение о муниципальном земельном контроле в границах в муниципальном образовании «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальном земельном контроле в Еврейской автономной области (далее – Положение) устанавливает порядок организации и проведения муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Известковское городское поселение»Облученского муниципального района (далее – муниципальный контроль).

1.2. Муниципальный контроль осуществляется администрацией муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района(далее – администрация).

1.3. Должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является ведущий специалист 1 разряда организационно-правового отдела администрации, который назначается распоряжением администрации Известковского городского поселения.

1.4. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является глава администрации Известковского городского поселения.

1.5. Должностные лица администрации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами и исполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

1.6. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.7. Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков).

Учет объектов муниципального контроля обеспечивается администрацией посредством сбора информации об объектах муниципального контроля. Учет ведется в электронном виде.

К информации об объектах муниципального контроля, подлежащих учету в целях осуществления муниципального контроля, относятся:

вид объекта муниципального контроля;

сведения об объекте муниципального контроля и правообладателе объекта муниципального контроля.

Актуализация сведений об учете объектов муниципального контроля проводится в течение года с указанием даты последних изменений по каждому объекту муниципального контроля.

1.8. Перечни объектов муниципального контроля содержат наименование и место нахождения объектов муниципального контроля.

1.9 Организация и осуществление муниципального контроля регулируются Федеральным законом.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при осуществлении

муниципального контроля

2.1. При осуществлении муниципального контроля применяется система оценки и управления рисками.

2.2. Администрация при осуществлении муниципального контроля относит объекты муниципального контроля (надзора) к одной из следующих категорий риска:

а) средний риск;

б) умеренный риск;

в) низкий риск.

2.3. Отнесение объектов муниципального контроля к определённой категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска согласно приложению к настоящему Положению.

Решение об отнесении объекта муниципального контроля к категории риска и изменение присвоенных категорий риска осуществляется должностными лицами администрации.

При отсутствии решения об отнесении земельных участков к категориям риска такие участки считаются отнесенными к низкой категории риска.

2.4. В отношении объектов муниципального контроля, которые отнесены к категории среднего риска, проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется один раз в 3 года.

2.5. В отношении объектов муниципального контроля, которые отнесены к категории умеренного риска, проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется один раз в 5 лет.

2.6. В отношении объектов муниципального контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

2.7. Администрация ведет перечни земельных участков, которым присвоены категории риска (далее – перечни земельных участков).

Перечни земельных участков с указанием категорий риска размещаются на официальных сайтах территориальных органов государственного земельного надзора.

Перечни земельных участков содержат следующую информацию:

а) кадастровый номер земельного участка или при его отсутствии адрес местоположения земельного участка;

б) присвоенная категория риска;

в) реквизиты решения о присвоении земельному участку категории риска, а также сведения, на основании которых было принято решение об отнесении земельного участка к категории риска.

Муниципальный контроль осуществляется посредством проведения:

а) профилактических мероприятий;

б) контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом.

2.8. В ежегодные планы плановых контрольных (надзорных) мероприятий подлежат включению контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов муниципального контроля, принадлежащих на праве собственности, праве (постоянного) бессрочного пользования или ином праве, а также используемых на праве аренды гражданами и юридическими лицами, для которых в году реализации ежегодного плана истекает период времени с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия, который установлен для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории:

среднего риска - 3 года;

умеренного риска - 5 лет.

В случае если ранее плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении земельных участков не проводились, в ежегодный план подлежат включению земельные участки после истечения одного года с даты возникновения у юридического лица или гражданина права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или иного права на такой земельный участок.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

3.1. При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

а) информирование;

б) консультирование.

3.2. Информирование

3.2.1. Администрация осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения сведений о муниципальном контроле:

а) на официальном сайте администрации в сети «Интернет» (далее – страница в сети «Интернет»);

б) в средствах массовой информации;

в) через личные кабинеты (при их наличии) контролируемых лиц в государственных информационных системах;

г) в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

д) на информационных стендах администрации.

3.2.2. Информирование также осуществляется по телефону должностными лицами администрации.

3.2.3. На странице в сети «Интернет» размещаются сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона.

3.3. Консультирование

3.3.1. Должностное лицо администрации по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением контроля.

3.3.2. Консультирование может осуществляться должностным лицом администрации следующими способами:

а) с использованием телефона;

б) посредством видео-конференц-связи;

в) на личном приеме;

г) в ходе проведения профилактического мероприятия;

д) в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

3.3.3 Консультирование проводится в устной форме, за исключением случаев, когда контролируемое лицо письменно заявляет о направлении ему письменного ответа.

3.3.4. Должностные лица администрации предоставляют информацию по следующим вопросам:

а) по вопросам организации и осуществления муниципального контроля;

б) о порядке осуществления профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;

в) об обязательных требованиях, установленных земельным законодательством.

3.3.6. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.5.7. При поступлении 5 однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на странице в сети Интернет письменных разъяснений, подписанных уполномоченными должностными лицами администрации.

3.5.8. Администрация осуществляет учет консультирований.

4. Осуществление муниципального контроля

4.1. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий, связанных с посещением объектов муниципального контроля, должностными лицами администрации для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации таких доказательств.

Решение об использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается должностным лицом администрации самостоятельно.

4.2. В случае если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, должностное лицо администрации составляет акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона. В этом случае должностное лицо администрации вправе совершить контрольные (надзорные) действия в рамках указанного контрольного (надзорного) мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

4.3. В случае временной нетрудоспособности в связи с нахождением на амбулаторном лечении, болезни индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в администрацию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в связи с чем, проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения в администрацию.

5. Контрольные (надзорные) мероприятия

5.1. При осуществлении муниципального контроля мероприятия, могут проводиться на плановой и внеплановой основе. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 61 Федерального закона. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 66 Федерального закона.

5.1.1. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка.

5.1.2. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

наблюдение за соблюдением обязательных требований;

выездное обследование.

5.1.3. Контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, осуществляются путем совершения следующих контрольных действий:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

инструментальное обследование;

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

5.2. Плановые контрольные мероприятия

5.2.1. Плановые контрольные мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 61 Федерального закона.

5.2.2. Плановые контрольные мероприятия осуществляются в соответствии с ежегодными планами проведения плановых контрольных мероприятий.

План проведения плановых контрольных мероприятий разрабатывается в соответствии с Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

5.3. Внеплановые контрольные мероприятия

5.3.1. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 66 Федерального закона.

По основаниям для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренным в пунктах 1, 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в виде инспекционного визита, документарной проверки и выездной проверки.

5.3.2. По основанию для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренному в пункте 5 части 1 статьи 57 Федерального закона, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в виде инспекционного визита, документарной проверки и выездной проверки.

5.3.5. Перечень внеплановых контрольных мероприятий и допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия:

5.3.5.1. Инспекционный визит.

Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

д) инструментальное обследование.

5.3.5.3. Документарная проверка.

Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие действия:

а) получение письменных объяснений;

б) истребование документов.

5.3.5.4. Выездная проверка.

Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов;

д) инструментальное обследование.

Срок проведения выездной проверки составляет 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки составляет 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

5.4. Решения, принимаемые по результатам контрольных

(надзорных) мероприятий

По результатам по результатам контрольных мероприятий принимаются решения в соответствии со статьей 90 Федерального закона.

6. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

администрации, действий

(бездействия) ее должностных лиц при осуществлении

муниципального контроля

6.1. Жалоба на решение должностных лиц администрации рассматривается в порядке установленном Кодексом об административном судопроизводстве Российской Федерации.

7. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения

7.1. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для видов муниципального контроля утверждаются Собранием депутатов муниципального образования «Известковское городское поселение».

Приложение к Положению о муниципальном земельном контроле

Критерии

отнесения используемых гражданами, юридическими лицами

и (или) индивидуальными предпринимателями земельных

участков, правообладателями которых они являются,

к определенной категории риска при осуществлении

муниципального земельного контроля земельного

контроля (надзора)

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.