     Муниципальное образование «Известковское городское поселение»

Облученского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2021 № 240

пос. Известковый

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со статьей 39.11, 39.12, 39,13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Известковское городское поселение» Еврейской автономной области

1. Специалистам администрации городского поселения провести открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- Лот № 1 - имеющий адресный ориентир: Еврейская автономная область, Облученский район, 9500 метров на север от п. Известковый, с кадастровым номером 79:05:0200001:1329, площадью 15950 кв.м, для складских площадок.

2. Контроль по исполнению данного распоряжения оставляю за собой.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

городского поселения Г.В. Козлова

Глава администрации муниципального

                                                                 образования «Известковское городское

                 поселение»

                                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Козлова

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О РАЗМЕРЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученский район Еврейской автономной области» сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, форма собственность - неразграниченная, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Известковское городское поселение» от 15.12.2021 г. № 240.

**Форма аукциона:**аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 21.01.2022 г. в 15-00 часов**, по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, пос.Известковый, ул.. Капитана - Ведина, д.1, зал заседаний.

**Определение участников аукциона** **состоится 19 января 2022** **г. в 15:00** по месту проведения аукциона. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка

**Лот № 1** – имеющий адрес: Еврейская автономная область, Облученский район, 9500 метров на север от п. Известковый, площадью 15950 кв. м., вид разрешенного использования «Складские площадки» (код вида разрешенного использования земельного участка: 6.9.1.), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Срок аренды: 10 лет. Форма собственности - не разграничена.

Земельный участок расположен в пределах границ муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского района,  Еврейской автономной области, границы описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона:**

**Начальная цена размера ежегодной арендной платы**определена в размере десяти процентов кадастровой стоимости таких земельных участков и составляет 44149,60 (сорок четыре тысячи сто сорок девять рублей 60 копеек).

**«Шаг аукциона»** – **3 %** от начальной цены размера ежегодной арендной платы 1324,48  **(одна тысяча триста двадцать четыре рубля 48 копеек).**

**Размер задатка: 20%** от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, величина задатка при ее расчете подлежит округлению до рубля и составляет  8830 **(восемь тысяч восемьсот тридцать рублей).**

**Реквизиты для перечисления задатка**

ИНН: 7902525986

КПП: 790201001

Наименование получателя: ФУ АМО «Облученский муниципальный район» (Администрация Известковского городского поселения л/с 04783303010)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ //УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан

ЕКС: 40102810445370000086

Р/С: 03100643000000017800

БИК: 019923923

ОКТМО: 99620159

КБК: 210 1 11 05013 13 0000 120

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Форма заявки является приложением № 1 к настоящему извещению.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, прилагаемой к настоящему извещению;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявки принимаются по адресу:**Еврейская автономная область, Облученский район, пос. Известковый, ул. Капитана – Ведина, д.1, кабинет № 2.

**Дата и время начала приема заявлений: 20.12.2021 с 08-00 до 17-00 часов в рабочие дни,** перерыв на обед с 12:00 до 13:00.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок, на официальном сайте торгов Российской Федерации в сета «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте администрации Известковского городского поселения – www.izvestkovy.ru

Контактный телефон - 8 (42622) 36-4-16.

**Дата и время окончания приема заявок:** Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона **19.01.2022 г., 10-00 часов.**

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19.01.2022 г., 15-00 часов.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» **http://torgi.gov.ru**, официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**Аукцион проводится в следующем порядке:**

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

  «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы  заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка:**

1) Поступление задатка на счет организатора аукциона осуществляется заявителем до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. В день рассмотрения заявок на участие аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

2) Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3) Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, обязан возвратить участникам внесенные задатки.

4) Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5) В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

6) Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом которым подана единственная заявка на участие в аукционе, задаток, внесенный лицом признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок аренды земельного участка:** Д**оговор аренды земельных участков по Лоту № 1 заключается сроком на 10 лет.  Проект договора аренды земельного участка**прилагается (Приложение № 3) к настоящему извещению о проведении аукциона.

**Приложение №1**

## Форма заявки об участии в аукционе

Организатору аукциона:

Администрации муниципального

образования «Известковское городское

поселение» Облученского муниципального

района Еврейской автономной области

# Заявка на участие в аукционе

пос. Известковый                                                            «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Ознакомившись с извещением, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и принимая решение об участии в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

(далее – Претендент), в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№ и дата документа на представителя)

обязуюсь:

1.   Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2.   В случае признания победителем аукциона, в течение тридцати дней со дня направления  организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка победителю, подписать и представить указанный договор организатору аукциона.

Заявитель согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае: уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявитель ознакомлен и согласен:

- со сведениями, изложенными в Извещении о проведении открытого аукциона;

- с земельным участком на местности и его характеристиками;

- с условиями проекта договора аренды земельного участка.

Адрес Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк (полное наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.            подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                        (м п. для юридического лица)

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона, в

\_\_\_час.\_\_\_\_мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                (Подпись лица, принявшего заявку)

**Приложение №3**

Проект договора аренды

земельного участка

**Договор аренды №**

**земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| пос. Известковый |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Администрация муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области, в лице главы администрации Козловой Галины Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования «Известковское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «Арендатор» и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресный ориентир):Еврейская автономная область, Облученский район, 9500 метров на север от п. Известковый. Из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером: 79:05:0200001:1329, **общей площадью** 15950 кв. **метров**, вид разрешенного использования «Складские площадки» (код вида разрешенного использования земельного участка: 6.9.1.)

1.2.На участке имеются: **постройки не имеются.**

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу, с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

**3. Условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается Арендодателем на основании федерального законодательства, законодательства Еврейской автономной области и решения Собрания депутатов муниципального образования «Известковское городское поселение».

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал до 01 декабря в размере и на счет, указанные в приложении № 1 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.3. В случае изменения законодательных актов Российской Федерации, Еврейской автономной области и решения Собрания депутатов муниципального образования «Известковское городское поселение», регулирующих исчисление размера арендной платы, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка, Арендатор вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке, заключение дополнительного соглашения не требуется.

3.4. Арендодатель обязан уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы в разумный срок путем опубликования сообщения в печатном средстве массовой информации муниципального образования «Известковское городское поселение» - «Информационный вестник» и на официальном сайте Известковского городского http://izvestkovy.ru/.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы, а также не выполнения работ (услуг), если такие предусмотрены Договором.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в течении пяти дней после подписания настоящего Договора.

4.2.3. От имени Арендодателя акт приема – передачи земельного участка подписывает глава администрации Известковского городского поселения Облученского муниципального района Еврейской автономной области.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении № 1 к Договору.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать способом, указанным в п. 3.4. настоящего Договора.

4.3.**Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора при исполнении надлежащим образом своих обязанностей в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, применяются санкции ст. 395 ГК РФ.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Все они подлежат государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Аренды обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение пяти дней по акту приема - передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

**9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: **Администрация Известковского городского поселения Облученского муниципального района Еврейской автономной области**

Юридический адрес: 679125, пос.Известковый, ул. Капитана Ведина, д. № 1

Почтовый адрес: 679125, пос.Известковый, ул. Капитана Ведина, д. № 1

ИНН: 7902525986

КПП: 790201001

Наименование получателя: ФУ АМО «Облученский муниципальный район» (Администрация Известковского городского поселения л/с 04783303010)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ //УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан

ЕКС: 40102810445370000086

Р/С: 03100643000000017800

БИК: 019923923

ОКТМО: 99620159

**КБК: 210 1 11 05013 13 0000 120** – Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

 Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель: Г.В. Козлова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                           (подпись)

М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год

В качестве неотъемлемой части к Договору приложены:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).

2. Акт приема – передачи земельного участка (Приложение № 2)

  Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

# Расчет арендной платы

Наименование (ФИО) арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес земельного участка: Еврейская автономная область, Облученский район, 9500 м на север от п. Известковый

Кадастровый номер: 79:05:0200001:1329

Общей площадью 15950 кв. метров.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении, руб. | 44149,60 |
| Подлежит оплате в 2021 году, руб.  за \_\_\_\_ дней |  |

Арендная плата уплачивается **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**и вносится ежемесячно равными долями до **25-го**числа текущего месяца, последний взнос арендной платы – **до 20 декабря** текущего года.

Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на реквизиты:

ИНН: 7902525986

КПП: 790201001

Наименование получателя: ФУ АМО «Облученский муниципальный район» (Администрация Известковского городского поселения л/с 04783303010)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ //УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан

ЕКС: 40102810445370000086

Р/С: 03100643000000017800

БИК: 019923923

ОКТМО: 99620159

**КБК: 210 1 11 05013 13 0000 120** – Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Козлова

(подпись)

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к договору аренды земельного участка. |

# Акт приема-передачи земельного участка

# 

# пос. Известковый                                                           «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся: Арендодатель, в лице главы администрации Козловой Галины Владимировны, действующей на основании Устава администрации муниципального образования «Известковское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и Арендатор **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** произвели осмотр земельного участка, расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, 9500 метров на север от п. Известковый, площадью 15950 кв. меторов.

## 1. Общие сведения

1. Целевое назначение и разрешенное использование: вид разрешенного использования земельного участка «Складские площадки» (код вида разрешенного использования: 6.9.1.).

2. Общая площадь: 15950 кв. метров.

## 3. Кадастровый номер земельного участка: 79:05:0200001:1329

## 2. Описание и состояние земельного участка

Арендодатель передает, а Арендатор принимает указанный земельный участок.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору (соглашению).

## 3. Подписи сторон

#### Земельный участок сдал:                             Земельный участок принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Козлова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (подпись)                                                                   (подпись)