

Муниципальное образование «Известковское городское поселение»
Облученского муниципального района
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2023

№ 75

пос. Известковый

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», руководствуясь письмом статс-секретаря-заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 23.11.2022 № 11-10241-АБ/22, и на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003), администрация городского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Газпром» в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения». Участок Белогорск-Хабаровск» в отношении следующих земельных участков, расположенных в границах Известковского городского поселения:

- кадастровые кварталы:

79:05:1200001, местоположение: Еврейская автономная область, Облученский район;

79:05:1300001, местоположение: Еврейская автономная область, Облученский район;

- кадастровые номера:

79:05:0000000:159, местоположение: Еврейская автономная область, р-н Облученский, Кульдурское лесничество;

79:05:1200001:4, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Еврейская Аобл, р-н Облученский, в районе Желудочного ключа;

79:05:1200001:5, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Еврейская Аобл, р-н Облученский, в районе Желудочного ключа;

79:05:1200001:8, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Еврейская Аобл, р-н Облученский, в районе Желудочного ключа;

79:05:1200001:711, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2710 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Еврейская Аобл, р-н Облученский, п Известковский, ул Волочаевская, дом 45;

79:05:1200001:714, местоположение: Еврейская автономная область, р-н Облученский, п. Известковский, в 1970 м по направлению на юго-запад от дома 45 по ул. Волочаевская;

79:05:1200001:723, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2920 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Еврейская Аобл, р-н Облученский, п Известковский, ул Волочаевская, дом 45;

79:05:1200001:726, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3370 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Еврейская Аобл, р-н Облученский, п Известковский, ул Волочаевская, дом 45;

79:05:1200001:729, местоположение: Еврейская автономная область, р-н Облученский, п. Известковский, в 2940 м по направлению на юго-запад от дома 45 по ул. Волочаевская;

79:05:1200001:734, местоположение: Еврейская автономная область, р-н Облученский, п. Известковский, в 3330 м по направлению на юго-запад от дома 45 по ул. Волочаевская;

79:05:1200001:740, местоположение: Еврейская автономная область, р-н Облученский, п. Известковский, в 2000 м по направлению на юго-восток от дома 45 по ул. Волочаевская;

79:05:1200001:746, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2070 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Еврейская Аобл, р-н Облученский, п. Известковский, ул. Волочаевская, дом 45;

79:05:1300001:258, местоположение: Еврейская автономная область, р-н Облученский, п. Известковый, в 3240 м по направлению на юго-восток от дома 45 по ул. Волочаевская;

79:05:1300001:280, местоположение: Еврейская автономная область, р-н Облученский, п. Известковый, в 4320 м по направлению на юго-восток от дома 45 по ул. Волочаевская;

79:05:1300001:283, местоположение: Еврейская автономная область, р-н Облученский, п. Известковый, в 3780 м по направлению на юго-восток от дома 45 по ул. Волочаевская;

79:05:1300001:286, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3410 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Еврейская Аobl, р-н Облученский, п. Известковый, ул. Волочаевская, дом 450;

79:05:1300001:291, местоположение: Еврейская автономная область, р-н Облученский, п. Известковый, в 3480 м по направлению на юго-восток от дома 45 по ул. Волочаевская;

2. Установить границы публичного сервитута общей площадью 2137809 кв.м. согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечня координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления

3. Установить срок действия публичного сервитута — 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для внесения платы за публичный сервитут в бюджет Известковского городского поселения:

Реквизиты получателя:

Код главы администратора доходов:- 210

ИНН: 7902525986

КПП: 790201001

Наименование получателя: ФУ АМО «Облученский муниципальный район»
(Администрация Известковского городского поселения л/с 04783303010)
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ //УФК по
Еврейской автономной области г. Биробиджан
ЕКС: 40102810445370000086
Р/С: 03100643000000017800
БИК: 019923923
ОКТМО: 99620159
КБК 21011705050130000180

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на протяжении всего срока осуществления публичного сервитута.

6. Публичному акционерному обществу «Газпром» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Публичный сервитут считать установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Ведущему специалисту 1 разряда организационно-правового отдела администрации (Компаниец И.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Информационном вестнике» муниципального образования «Известковское городское поселение», а также размещению в сети Интернет, на официальном сайте муниципального образования «Известковское городское поселение» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
городского поселения


 А.В. Некозырева